



COMUNE DI MONASTEROLO DI SAVIGLIANO

Provincia di Cuneo

COPIA
DELIBERAZIONE

N. 84

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO: Deroga della distanza dalla strada ai sensi dell'art. 29 comma 4 delle vigenti NTA del PRGC.

L'anno **2012** addì **venticinque** del mese di **ottobre** alle ore **13,30** nella sala delle adunanze.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge vennero oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

			Presente	Assente
1	CAVAGLIA' Marco	Sindaco	Sì	
2	RASPO Andrea	Assessore	Sì	
3	BOSIO Stefania	Assessore		Sì
4	FISSORE Mirko	Assessore	Sì	
5	ALESSO Luciano	Assessore		Sì
			3	2

Partecipa all'adunanza l'infrascritto Segretario Comunale, Sig.ra Negri D.ssa Anna, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Cavaglià Ing. Marco, SINDACO

Assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire prot. n. 2531 in data 27/06/2012 inerente la nuova costruzione di autorimessa e porticato aperto a servizio di fabbricato ad uso civile abitazione richiesta dal Sig. Racca Claudio, residente in Cavallermaggiore – Via Cuneo, intervento individuabile catastalmente al foglio 6 mappale n. 1417 in Via Sant'Anna n. 10;

Considerato che l'intervento oggetto di richiesta prevede la costruzione del fabbricato in Area di Piano regolatore individuata come "R2" Complessi di vecchio impianto di interesse ambientale e vista la localizzazione del fabbricato stesso in aderenza al muro di confine prospiciente la Via denominata Sant'Anna la quale, in entrambi i lati, risulta possedere allineamenti di fabbricati a ridosso del confine stradale.

Viste le Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC all'art. 29 comma 4, nel quale è stabilito che "l'arretramento dei fabbricati dal ciglio stradale è definito in sede di rilascio del titolo abilitativo, nel rispetto di quanto segue: nelle zone R2, fatto salvo il rispetto di allineamenti già esistenti ove l'Amministrazione ritenga opportuno conservarli per ragioni di omogeneità e continuità del tessuto edificato, l'arretramento dovrà essere di m. 5.

Vista la planimetria di PRGC allegata alla presente deliberazione (Allegato A)

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale;

Vista la Legge Urbanistica Regionale 56/77 e smi;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica resi sul presente atto dal competente responsabile del servizio ai sensi di legge;

DELIBERA

- 1) Di derogare al rispetto della distanza dal ciglio stradale per l'intervento indicato in premessa richiesto in data 27/06/2012 al prot. n. 2531 così come stabilito dall'art. 29 comma 4 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente PRGC consentendo il posizionamento del fabbricato a distanza inferiore a quella stabilita dalle norme per regioni di omogeneità e continuità del tessuto edificato.
- 2) Di demandare al Responsabile del Servizio Tecnico Edilizia Privata gli adempimenti conseguenti necessari al rilascio del Permesso di Costruire di cui in premessa.

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267
in ordine alla regolarità tecnica si esprime parere:
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to Cavallera Enrico

IL PRESIDENTE
f.to Cavaglià Marco

L'Assessore
f.to Raspo Andrea

Il Segretario Comunale
f.to Negri Anna

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal **29 OTTOBRE 2012**, ai sensi art. 124 – comma 1 – D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna

COMUNICATA AI CAPIGRUPPO CONSILIARI

In data **29 OTTOBRE 2012** ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Copia conforme, all'originale, in carta libera, ad uso amministrativo

Monasterolo di Savigliano, Lì **29 OTTOBRE 2012**

IL SEGRETARIO COMUNALE

DIVENUTA ESECUTIVA

☐ In data _____, perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 - comma 4 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267);

☐ In data _____, per la decorrenza dei termini di cui all'art. 134 - comma 3 - D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Il Segretario Comunale
F.to Negri Anna